

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÀU BÀNG  
Số: 199 /TB-CCTHADS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bàu Bàng, ngày 24 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 68/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 320, 321/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Đường NK – KĐT Bàu Bàng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Phần đất có tổng diện tích 716,1m<sup>2</sup> (trong đó: 686,1 m<sup>2</sup> đất CLN và 30 m<sup>2</sup> đất HLATĐB) thuộc thửa đất số 497, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại ấp 3, xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương thừa ủy quyền cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DE247283, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS24568 ngày 15 tháng 04 năm 2022 cho ông Nguyễn Trần Biện và tài sản gắn liền trên đất.

Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp đường Trù Văn Thố-63;
- + Hướng Tây: Giáp tờ bản đồ 25;
- + Hướng Nam: Giáp thửa đất số 489;
- + Hướng Bắc: Giáp thửa số 486,168.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: nhà xây dựng trên đất nông nghiệp, diện tích 70m<sup>2</sup>, có kết cấu: nền gạch men, tường xây tô quyết vôi, cột bằng gạch xây tô, mái tôn, không có la phong, sân xi măng có diện tích 19,8 m<sup>2</sup>.

- Cây trồng trên đất có 02 cây cau 05 tuổi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Dương biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và các giấy tờ khác có liên quan); Biểu phí thẩm định; Hồ sơ đã thẩm định giá đối với tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời hạn tiếp nhận hồ sơ:** Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Đường NK – KĐT Bàu Bàng, khu phố Đông Sở, thị trấn Lai Uyên huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Dương;
- Viện KSND huyện Bàu Bàng;
- Lưu: VT; HSTHA.



**Đỗ Tân Quốc**